



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2022

ΑΡΙΘ ΜΕΛΕΤ: 26/2022

ΜΕΛΕΤΗ

**"ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ"**

CPV: 92610000-0

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

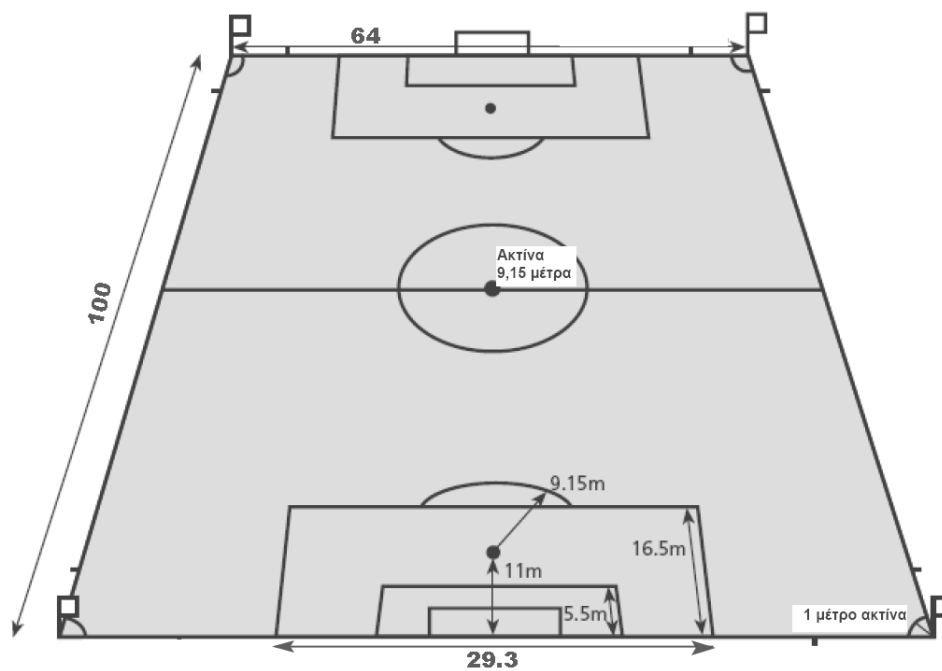
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.967,60€
ΦΠΑ 24%: 5.032,22€
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ: 25.999,82 €
ΚΑ 15.6262.02**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Ληξουρίου να καταστούν ασφαλείς και επισκέψιμες τόσο από τους δημότες όσο και από τις ομάδες που υφίστανται εντός της χωρικής αρμοδιότητας του δήμου, εφόσον οι συγκεκριμένες υπηρεσίες δεν παρέχονται από την Κ.Ε.ΔΗ.ΚΕ. μετά την απόφαση των τριών νέων δήμων για την λύση και εκκαθάρισή της και η χρήση των εγκαταστάσεων γίνεται πλέον από τον Δήμο Ληξουρίου. Επιπλέον μετά τις καταστροφές που προκλήθηκαν από τον μεσογειακό κυκλώνα ΙΑΝΟ το σύνολο των εγκαταστάσεων επισκευάστηκαν με πιστώσεις από το Υπουργείο Εσωτερικών, την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και αγοράστηκε εξοπλισμός από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και κρίνεται απαραίτητη η τακτική συντήρησή τους για την ομαλή λειτουργία τους. Ειδικότερα αφορά την εκτέλεση εργασιών φροντίδας στο νέο φυσικό χλοοτάπητα του γηπέδου Αγίου Αντωνίου Ληξουρίου και στο νέο βοηθητικό γήπεδο, καθώς και την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και φροντίδας στον περιβάλλοντα χώρο του. Επίσης περιλαμβάνει υπηρεσίες συντήρησης και φροντίδας στο κλειστό γυμναστήριο Ληξουρίου και στο γήπεδο 5Χ5, όπως και στον περιβάλλοντα χώρο τους. Οι εργασίες αυτές θεωρούνται απαραίτητες, για την διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων των αθλητικών ομάδων και γενικά για τις αθλητικές ανάγκες των πολιτών κατά τη χρήση των εγκαταστάσεων, για το χρονικό διάστημα (7 μηνών), από 14 Ιουνίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

A. Εισαγωγικά στοιχεία.



Εικόνα 1

- Ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου Αγίου Αντωνίου, μετρήθηκε και απεικονίστηκε στο παραπάνω σχέδιο (Εικόνα 1), η δε συνολική επιφάνειά του είναι περίπου 7 στρέμματα, συμπεριλαμβανόμενου του περιθωρίου έξω από τις γραμμές του αγωνιστικού χώρου.
- Στις εγκαταστάσεις Αγίου Αντωνίου γίνεται χρήση και βοηθητικού γηπέδου, παραπλεύρως του βασικού, το οποίο δεν διαθέτει χλοοτάπητα αλλά η επιφάνεια του είναι στρωμένη με άμμο.

- Οι ανάγκες χρήσης των εγκαταστάσεων είναι καθημερινές, γιατί σε αυτές προποούνται σύμφωνα με εβδομαδιαίο πρόγραμμα όλα τα σωματεία της περιοχής, καθώς και αυτές χρησιμοποιούν ως έδρα για τις αγωνιστικές τους ανάγκες σε κάθε αγώνα.
- Για τις εργασίες που αναφέρεται η παρούσα, ο δήμος δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό τόσο από άποψη ειδικότητας όσο και από επάρκεια εργαζομένων, ώστε να μπορέσει να τις υλοποιήσει με ίδια μέσα σύμφωνα και με την αριθ. πρωτ. 4333/7-6-2022 Βεβαίωσης της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού Διοικητικής μέριμνας και ΤΠΕ.

B. Περιγραφή εργασιών.

Οι εργασίες οι οποίες πρέπει να εκτελεστούν για το χρονικό διάστημα, από την υπογραφή της σύμβασης και έως τη λήξη της, και για συνολικό διάστημα 7 μηνών, είναι οι ακόλουθες :

B.1 Εργασίες φροντίδας χλοοτάπητα

Για το χλοοτάπητα του αγωνιστικού χώρου του Αγίου Αντωνίου, οι βασικές εργασίες συντήρησής του και οι οποίες πρέπει να εκτελεστούν, είναι:

- Αραίωμα χλοοτάπητα. Η αραίωση θα γίνει τέσσερις φορές και συγκεκριμένα κατά τους μήνες Σεπτέμβριο Οκτώβριο και Δεκέμβριο, με σκοπό τον καθαρισμό του νεκρού χόρτου thach, των περιπτών βλαστών και ριζών, τη συλλογή και την απομάκρυνσή τους από το χλοοτάπητα με τη βοήθεια ειδικών μηχανών ή εργαλείων, με το βάθος κοπής να φθάνει στο ήμισυ του χλοοτάπητα.
Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 4 φορές X 7 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 28 στρέμματα.
- Αερισμός εδάφους χλοοτάπητα τέσσερις φορές στη διάρκεια της σύμβασης, μια στην αρχή δύο στο μέσο και μία στο τέλος της, με τη χρήση ειδικών μηχανημάτων, με σκοπό την δημιουργία διεξόδων για την καλύτερη κυκλοφορία του αέρα και των υγρών στοιχείων. Η εργασία αυτή θα πραγματοποιηθεί μετά από εργασία κουρέματος.
Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 4 φορές X 7 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 28 στρέμματα.
- Κούρεμα κάθε δεύτερη εβδομάδα από την αρχή έως τη λήξη της σύμβασης, με κατάλληλο μηχανοκίνητο χλοοκοπτικό.
Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 14 φορές X 7 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 98 στρέμματα.
- Εργασίες λίπανσης με ψεκασμό για την ενίσχυση του ριζικού συστήματος: στις εργασίες αυτές περιλαμβάνεται η αξία, η μεταφορά, και η τοποθέτηση του λιπάσματος στο δοχείο λίπανσης, η διάλυσή του και η διανομή του διαλύματος με αντλία λίπανσης ή πιεστικό, καθώς και ο έλεγχος της διανομής του για τη λίπανση της επιφάνειας. Η λίπανση θα γίνει τρεις φορές στη διάρκεια της σύμβασης, μια στην αρχή μία στο μέσον και μία στο τέλος της, (με μία επανάληψη κάθε φορά), με αζωτούχο σκεύασμα βραδείας αποδέσμευσης.
Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 3 φορές X 7 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 21 στρέμματα.
- Εργασίες λίπανσης με ειδικό λιπασματοδιανομέα: Η λίπανση θα γίνει τρεις φορές κατά την διάρκεια της σύμβασης, Σεπτέμβριο Νοέμβριο και Δεκέμβριο με κοκκώδες φωσφορούχο ή αζωτούχο λίπασμα. Η ποσότητα πρέπει να κυμαίνεται στα 80-120 kg/στρέμμα και έπεται εργασίας κουρέματος.
Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 3 φορές X 7 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 21 στρέμματα.
- Επίχωση των σημείων που καθιζάνουν με το χρόνο και τη χρήση. Αυτή γίνεται στα σημεία όπου παρατηρείται «βούλιαγμα» του χλοοτάπητα και μετά από λεπτομερή υψομετρικό έλεγχο, επιχώνεται το τμήμα. Με τις έως τώρα ενδείξεις, η επιφάνεια αγωνιστικού χώρου που χρήζει επίχωσης κάθε αγωνιστική περίοδο υπολογίζεται σε 800m². Ακολουθεί διαδικασία επανασποράς. Το υλικό επίχωσης είναι ενσωμάτωση άμμου ποταμού, με κηπευτικό χώμα σε αναλογία 1 προς 2. Στην τιμή περιλαμβάνονται: η αξία της άμμου, οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν. Η εργασία αυτή θα εκτελεστεί μία φορά κατά τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, στην αρχή της και επανάληψη όπου απαιτηθεί.
Προϋπολογιζόμενη συνολική ποσότητα υλικού επίχωσης: Άμμος ποταμού 13 κυβικά μέτρα.
- Εκτέλεση σποράς με ειδικά μηχανήματα τοποθέτησης σπόρου, θαψίματος σπόρου και αποκατάστασης επιφάνειας, μία φορά κατά την διάρκεια της σύμβασης και στην έκταση που υπέστη επίχωση.

- Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 1 φορά Χ 0,8 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 0,8 στρέμματα.*
- Εφαρμογή εντομοκτόνων, μυκητοκτόνων, ή άλλων σκευασμάτων με ψεκασμό, για την αντιμετώπιση των ασθενειών, με την εφαρμογή ανά περίπτωση εντομοκτόνων ή άλλων σκευασμάτων μέσω του δικτύου άρδευσης. Στο χλοοτάπητα συνιστώνται δύο επαναλήψεις εντομοκτόνων και δύο επαναλήψεις μυκητοκτόνων κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 4 φορές Χ 7 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 28 στρέμματα.
 - Βοτάνισμα χλοοτάπητα, για την καταστροφή των ζιζανίων με ειδικά ζιζανιοκτόνα. Εφαρμόζεται με ψεκασμό στην επιφάνεια του χλοοτάπητα και στην διάρκεια της σύμβασης θα γίνουν τέσσερις εφαρμογές.
Προϋπολογιζόμενη επιφάνεια: 4 φορές Χ 7 στρέμματα. Σύνολο επιφάνειας: 28 στρέμματα.
 - Διαγράμμιση του αγωνιστικού χώρου σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας, με ακρυλικό πλαστικό λευκό χρώμα. Πριν την εφαρμογή απαιτείται ο καθαρισμός της επιφάνειας από ξένα σώματα και εν συνεχεία, ανάλογα με την υπάρχουσα κατάσταση θα γίνεται αναδιαγράμμιση ή διαγράμμιση. Σε περίπτωση που το ίχνος της γραμμής είναι διακριτό, η νέα γραμμή θα ακολουθεί πιστά το παλαιό ίχνος. Σε περίπτωση που δε διακρίνεται, θα χαράσσεται εξ' αρχής. Οι εργασίες αυτές κρίνονται αναγκαίες, λόγω κουρέματος και φθοράς, να εκτελούνται πριν από την τέλεση αγώνων των ομάδων κάθε δεύτερη εβδομάδα, έως τη λήξη της σύμβασης.
Προϋπολογιζόμενες εργατώρες: 10 ώρες Χ 10 φορές. Σύνολο ωρών: 100 ώρες.
 - Συντήρηση του συστήματος αυτόματου ποτίσματος: Στο γήπεδο υπάρχουν περιμετρικά των πλάγιων γραμμών, έξι (6) εκτοξευτήρες αυτοανυψούμενοι, κρουστικού τύπου, βεληνεκούς 18-38m, με ηλεκτροβάνια και ρυθμιστή πίεσης. Επίσης, δεκαοχτώ (18) αυτοανυψούμενοι πλαστικού τύπου, στατικοί, ρυθμιζόμενοι εκτοξευτήρες με κοντό βραχίονα, βεληνεκούς 3m. Προκειμένου να λειτουργεί απρόσκοπτα το σύστημα ποτίσματος, προτείνεται τα ανωτέρω εξαρτήματα ανά τακτά διαστήματα, να ελέγχονται και αν πρέπει, να λύνονται και να καθαρίζονται με κατάλληλα καθαριστικά υγρά στο εσωτερικό τους, από τα άλατα που έχουν δημιουργηθεί λόγω χρήσης.
Σύνολο εκτοξευτήρων: 24 τεμάχια.

B.2 Εργασίες συντήρησης και φροντίδας περιβάλλοντα και βοηθητικού χώρου, των εγκαταστάσεων Αγίου Αντωνίου και κλειστού γυμναστηρίου Ληξουρίου.

Περιγραφή χώρων:

- Κεντρικό Γήπεδο Αγίου Αντωνίου: ο περιβάλλοντας χώρος του γηπέδου ποδοσφαίρου, εκτείνεται περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου σε συνολική επιφάνεια των δύο, 7.500m², έως τα όρια της περιφράξης που περιβάλλει το χώρο του στίβου και των λοιπών αγωνισμάτων (σφαίρα, ακόντιο κ.τ.λ.) και ελεύθερο χώρο. Τέλος το γήπεδο διαθέτει εξέδρες χωρητικότητας 530 ατόμων με πλαστικά καθίσματα.
- Βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου Αγίου Αντωνίου: Επιφανειακή συντήρηση με την ειδική αυτοκινούμενη βούρτσα και απομάκρυνση ξένων αντικειμένων , συνολικού εμβαδού 6.000 m² κάθε δεύτερη εβδομάδα
- Βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου Αγίου Αντωνίου : Επιφανειακή ανανέωση του καουτσούκ και της συνθετικής τρίχας και πότισμα για συντήρηση του καουτσούκ , συνολικού εμβαδού 6.000 m² κάθε δεύτερη εβδομάδα .
- Βοηθητικοί χώροι γηπέδου Αγίου Αντωνίου: Δύο (2) αποδυτήρια για χρήση των ομάδων 40 m² έκαστο, γραφείο διαιτητών με WC, επιφάνειας 28 m², ιατρείο 12 m², τρία (3) WC αθλητών, WC κοινού (3 ανδρών – 1 γυναικών), συνολικής επιφάνειας 15 m², αίθουσα γυμναστηρίου 60 m².
- Κλειστό γυμναστήριο Ληξουρίου: εσωτερικός αγωνιστικός χώρος μπάσκετ (35Χ20m), εξέδρες χωρητικότητας 484 ατόμων με πλαστικά καθίσματα, 2 αποδυτήρια ομάδων 35m² έκαστο και 1 διαιτητών 20m², διάδρομοι και WC κοινού (2+2) και αθλητών (1+1).
- Γήπεδο 5Χ5 Ληξουρίου: γήπεδο πλαστικού χλοοτάπητα διαστάσεων 20Χ42m.
- Περιβάλλοντας χώρος κλειστού και 5Χ5: ο εξωτερικός χώρος των εγκαταστάσεων επιφάνειας περίπου 4.000m², περιλαμβάνει παρτέρια (περίπου 300m²) με φυτά και λουλούδια που

απαιτούν κλαδέματα, σκάλισμα, καθαρισμούς, πότισμα και χωμάτινη επιφάνεια (περίπου 3,700m²) που πρέπει να παραμένει πάντα ελεύθερο από βλάστηση και άλλα υλικά .

Περιγραφή εργασιών:

- Χειρωνακτικός ευπρεπισμός και απομάκρυνση των χόρτων, μία φορά ανά μήνα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης στις εγκαταστάσεις Αγίου Αντωνίου, κλειστού γυμναστηρίου και 5X5, (δια χειρός ή με χορτοκοπτικό). Συγκεκριμένα, των χώρων που περικλείουν τους αγωνιστικούς χώρους και τις υποδομές, και στις δύο εγκαταστάσεις, όπως έχουν αναφερθεί ανωτέρω, (με χρήση χειρωνακτικών εργαλείων όπως σκούπες, χειραμαξίδια, φαράσια, τσάπες, τσουγκράνες, φτυάρια, χορτοκοπτικό, λοιπός ειδικός εξοπλισμός).
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: Με την έναρξη της σύμβασης, αρχικός γενικός ευπρεπισμός και κόψιμο χόρτων σε όλους τους προαναφερόμενους χώρους. Ώρες 100. Τους επόμενους 7 μήνες ανά μήνα, 16 ώρες. Σύνολο ωρών: 212
- Καθαρισμός φρεατίων απορροής αρδευτικών υδάτων, που βρίσκονται περιμετρικά του κεντρικού γηπέδου Αγίου Αντωνίου. Απαιτείται τρεις φορές στην διάρκεια της σύμβασης, μία στην αρχή, μια στην μέση και μία στο τέλος.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 3 φορές X 12 ώρες. Σύνολο ωρών: 36.
- Άδειασμα και καθάρισμα όλων των μικρών καλαθιών απορριμμάτων και στις δύο εγκαταστάσεις, εσωτερικά και εξωτερικά, συνολικού αριθμού είκοσι επτά (27), κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, Σάββατο και Κυριακή, σε όλη την διάρκεια της σύμβασης.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 4 ώρες X 28 φορές. Σύνολο ωρών: 112.
- Αποκομιδή υλικών και απορριμμάτων από το σύνολο των τεσσάρων (4) μεγάλων κάδων που βρίσκονται στις εν λόγω εγκαταστάσεις, κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, Σάββατο ή Κυριακή, από τον κάθε χώρο, σε όλη την διάρκεια της σύμβασης, καθώς και μεταφορά των απορριμμάτων, στους πλησιέστερους δημοτικούς κάδους. Καθαρισμός και πλύσιμο του χώρου γύρω από αυτούς.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 2 ώρες X 28 φορές. Σύνολο ωρών: 56.
- Χρωμάτισμα ή ασβέστωμα ή σβήσιμο κατά περίπτωση, των συνθημάτων απ' όλες τις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες και των δύο εγκαταστάσεων, καθώς και των υπολειμμάτων από αυτοκόλλητα που επικολλούνται, και τα οποία δεν αφαιρούνται κατά το συνήθη καθαρισμό, μία φορά ανά τέσσερις εβδομάδες, σε όλη την διάρκεια της σύμβασης, σε κάθε χώρο.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 8 ώρες X 7 φορές. Σύνολο ωρών: 56
- Συντήρηση αγωνιστικών πάγκων: Στο κεντρικό γήπεδο του Αγίου Αντωνίου, υπάρχουν 2 μεταλλικοί πάγκοι αθλητών, διαστάσεων 6X1,8m έκαστος, καθώς και ένας πάγκος ιατρού και δύο παρατηρητή αγώνων, διαστάσεων 3X1,8m. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, απαιτείται μία φορά η συντήρησή τους. Για την συντήρησή τους σε πρώτο στάδιο, απαιτείται οι επιφάνειες να είναι στεγνές, σταθερές και απαλλαγμένες από υλικά που εμποδίζουν την πρόσφυση επιστρώματος, όπως σκόνη, σαθρά υλικά, λάδια, σκουριά ή κάθε είδους διάβρωση. Εν συνεχεία απαιτείται βούρτσισμα, τρίψιμο και στο τελικό στάδιο η εφαρμογή αντισκωριακού επιστρώματος, για την προστασία από οξείδωση. Οι εργασίες θα εκτελεστούν μία φορά, στην αρχή της σύμβασης.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 1 φορά X 30 ώρες. Σύνολο ωρών: 30
- Συντήρηση των κερκίδων με δέσμη αέρα και πλύσιμο τους όπου απαιτείται. Οι εργασίες θα εκτελούνται και στις δύο εγκαταστάσεις, μία φορά την εβδομάδα, σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 5 ώρες X 28 φορές. Σύνολο ωρών: 140
- Φροντισμός των αποδυτηρίων, των W.C. αθλητών και κοινού, των γραφείων των διαιτητών και των ιατρικών και στις δύο εγκαταστάσεις, δύο φορές την εβδομάδα και συγκεκριμένα κάθε Σάββατο και Κυριακή, που δεν δύναται να απασχολείται το προσωπικό του Δήμου και που είναι ημέρες διεξαγωγής αγώνων.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 2 ώρες X 2 φορές την εβδομάδα X 28

εβδομάδες. Σύνολο ωρών: 112

- Καθαρισμός όλων των υπαίθριων χώρων και των δύο εγκαταστάσεων, από απορρίμματα, δύο φορές την εβδομάδα, και συγκεκριμένα κάθε Τετάρτη και Σάββατο.
Προϋπολογιζόμενες απαιτούμενες εργατοώρες: 3 ώρες X 2 φορές την εβδομάδα X 28 εβδομάδες. Σύνολο ωρών: 168
- Συντήρηση και γυάλισμα παρκέ κλειστού και επισκευή φθορών 16 ώρες X 2 φορές τον μήνα
Σύνολο ωρών 224
- Συντήρηση βοηθητικού Γηπέδου Αγ. Αντωνίου 4 ώρες X 2 φορές την εβδομάδα X 28 εβδομάδες.
Σύνολο ωρών: 224

ΔΑΠΑΝΗ

Η συνολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των **25.999,82 €**

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με της διατάξεις των:

1. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) και ειδικότερα το άρθρο 328, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Της υπ' αρ. 35130/739/9-8-2010/ΦΕΚ 1291/11-8-2010/Β'/Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (Αύξηση χρηματικών ορίων).
5. Του Π.Δ.80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/ Α/5-8-2016).
6. Τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
7. Της απόφασης του Υπ. Οικονομίας Αντ. & Ναυτιλίας Π1/3305/2010-ΦΕΚ 1789/12-11-2010 με την οποία το όριο για την διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού καθορίστηκε σε 60.000€ χωρίς τον Φ.Π.Α.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Ληξουρίου και συγκεκριμένα τον ΚΑ 15.6262.02 του οικονομικού έτους 2022.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Ληξούρι 8/6/2022
Ο Συντάξας

Τσαγρής Ευθύμιος
Ειδ. Σύμβουλος Δημάρχου



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΥΛΙΚΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Αραίωμα χλοοτάπητα	στρέμμα	28	22	616,00
2	Αερισμός χλοοτάπητα	στρέμμα	28	22	616,00
3	Κούρεμα χλοοτάπητα	στρέμμα	98	22	2.156,00
4	Εργασίες λίπανσης με ψεκασμό	στρέμμα	21	45	945,00
5	Εργασίες λίπανσης με λιπασματοδιανομέα	στρέμμα	21	45	945,00
6	Ενσωμάτωση άμμου ποταμού	κυβικά μέτρα	13	2	260,00
7	Εκτέλεση σποράς	τ.μ.	800	1,9	1.520,00
8	Εφαρμογή εντομοκτόνων & μυκητοκτόνων	στρέμμα	28	22	616,00
9	Βοτάνισμα χλοοτάπητα	στρέμμα	28	14	392,00
10	Διαγράμμιση αγωνιστικών χώρων	ώρες	100	15	1.500,00
11	Συντήρηση αυτόματου ποτίσματος	τεμάχια	24	21,40	513,60
12	Χειρωνακτικός ευπρεπισμός και απομάκρυνση χόρτων και στις δύο αθλητικές εγκαταστάσεις	ώρες	212	6,0	1.272,00
13	Καθαρισμός φρεατίων	ώρες	36	6,0	216,00
14	Άδειασμα και ευπρεπισμός καλαθιών	ώρες	112	6,0	672,00
15	Αποκομιδή απορριμμάτων	ώρες	56	6,0	336,00
16	Χρωμάτισμα ή ασβέστωμα επιφανειών.	ώρες	56	6,0	336,00
17	Συντήρηση πάγκων αθλητών και διαιτητών	ώρες	30	6,0	180,00
18	Συντήρηση κερκίδων	ώρες	140	6,0	840,00
19	Φροντίδα αποδυτηρίων, wc αθλητών κατά τις μη εργάσιμες ημέρες	ώρες	112	6,0	672,00
20	Καθαρισμός υπαίθριων χώρων	ώρες	168	6,0	1.008,00
21	Γυάλισμα και συντήρηση παρκέ κλειστού Γυμναστηρίου	ώρες	224	12	2.688,00
22	Συντήρηση βοηθητικού Γηπέδου Αγ. Αντωνίου	ώρες	224	12	2.668,00

ΣΥΝΟΛΟ : 20.967,60€

ΦΠΑ 24%: 5.032,22€

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 25.999,82€

Ληξούρι 8/6/2022

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Τσαγρής Ευθύμιος
Ειδ. Σύμβουλος Δημάρχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2022

ΑΡΙΘ ΜΕΛΕΤ: 26/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΥΛΙΚΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Αραίωμα χλοοτάπητα	στρέμμα	28		
2	Αερισμός χλοοτάπητα	στρέμμα	28		
3	Κούρεμα χλοοτάπητα	στρέμμα	98		
4	Εργασίες λίπανσης με ψεκασμό	στρέμμα	21		
5	Εργασίες λίπανσης με λιπασματοδιανομέα	στρέμμα	21		
6	Ενσωμάτωση άμμου ποταμού	κυβικά μέτρα	13		
7	Εκτέλεση σποράς	τ.μ.	800		
8	Εφαρμογή εντομοκτόνων & μυκητοκτόνων	στρέμμα	28		
9	Βοτάνισμα χλοοτάπητα	στρέμμα	28		
10	Διαγράμμιση αγωνιστικών χώρων	ώρες	100		
11	Συντήρηση αυτόματου ποτίσματος	τεμάχια	24		
12	Χειρωνακτικός ευπρεπισμός και απομάκρυνση χόρτων και στις δύο αθλητικές εγκαταστάσεις	ώρες	212		
13	Καθαρισμός φρεατίων	ώρες	36		
14	Άδειασμα και ευπρεπισμός καλαθιών	ώρες	112		
15	Αποκομιδή απορριμμάτων	ώρες	56		
16	Χρωμάτισμα ή ασβέστωμα επιφανειών.	ώρες	56		
17	Συντήρηση πάγκων αθλητών και διαιτητών	ώρες	30		
18	Συντήρηση κερκίδων	ώρες	140		
19	Φροντίδα αποδυτηρίων, wc αθλητών κατά τις μη εργάσιμες ημέρες	ώρες	112		
20	Καθαρισμός υπαίθριων χώρων	ώρες	168		
21	Γυάλισμα και συντήρηση παρκέ κλειστού Γυμναστηρίου	ώρες	224		

22	Συντήρηση βοηθητικού Γηπέδου Αγ. Αντωνίου	ώρες	224		
----	--	------	-----	--	--

ΣΥΝΟΛΟ: _____

ΦΠΑ 24%: _____

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ: _____

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....

(Τόπος και ημερομηνία)

Ονοματεπώνυμο και σφραγίδα υπογραφόντων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2022

ΑΡΙΘ ΜΕΛΕΤ: 26/2022

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση εργασιών φροντίδας στο φυσικό χλοοτάπητα του γηπέδου Αγίου Αντωνίου Ληξουρίου και στο βοηθητικό γήπεδο του από συνθετικό χλοοτάπητα καθώς και την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και ευπρεπισμού στον περιβάλλοντα χώρο του. Επίσης εργασίες ευπρεπισμού και συντήρησης στο κλειστό γυμναστήριο Ληξουρίου και στο γήπεδο 5Χ5, όπως και στον περιβάλλοντα χώρο τους.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση του εν λόγω έργου-εργασίας διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016).
- Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Της υπ' αρ. 35130/739/9-8-2010/ΦΕΚ 1291/11-8-2010/Β'/Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (Αύξηση χρηματικών ορίων).
- Του Π.Δ.80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/ Α/5-8-2016).
- Τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
- Της απόφασης του Υπ. Οικονομίας Αντ. & Ναυτιλίας Π1/3305/2010-ΦΕΚ 1789/12-11-2010 με την οποία το όριο για την διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού καθορίστηκε σε 60.000€ χωρίς τον Φ.Π.Α.
- Το Ν. 3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα στοιχεία της σύμβασης, τα οποία θα προσαρτηθούν σε αυτή κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) η Τεχνική Έκθεση
- β) ο Προϋπολογισμός Προσφοράς (του αναδόχου)
- γ) ο Προϋπολογισμός Μελέτης
- δ) η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4º: Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών

1. Η κατάθεση προσφορών μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους, θα γίνει κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης της Επιχείρησης με καθορισμένη προθεσμία.
2. Οι προσφορές υποβάλλονται στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε από τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος μέσα.
3. Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν ή να αξιολογηθούν αντιστοίχως.
4. Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπο τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Άρθρο 5ο: Απαράβατοι Όροι

Κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές ισχύουν σήμερα. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητας τους.

Άρθρο 6º: Διαδικασία σύναψης της δημόσιας σύμβασης

Η εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 328 του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 128 του ν. 4782/21 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής επί του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού – Τιμολογίου και επί του συνόλου των υπό παροχή υπηρεσιών (σε όλους του τόπους και με την τακτικότητα που ορίζεται στην Τεχνική Έκθεση). Η παραλαβή της υπηρεσίας θα είναι τμηματική σε μηνιαία ημερολογιακή βάση.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Άρθρο 7º: Ματαίωση διαδικασίας (άρθρο 317 του Ν. 4412/2016)

1. Η αναθέτουσα αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της, μετά από γνώμη της αρμόδιας επιτροπής, ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:
 - α) εφόσον η διαδικασία αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς, είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, ή αιτήσεων, ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τα έγγραφα της σύμβασης.
 - β) στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 316, ήτοι όταν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση και κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή. Εάν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την περίπ. Β της παρ. 1 του άρθρου 317
2. Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αναθέτοντος φορέα, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,
 - β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον τον αναθέτοντα φορέα ή τον φορέα, για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,
 - γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,
 - δ) αν η προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
 - ε) στην περίπτωση της παρ. 4 του άρθρου 97,

στ) για τους αναθέτοντες φορείς που είναι αναθέτουσες αρχές, για άλλους λόγους δημοσίου συμφέροντος.

3. Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, ο αναθέτων φορέας μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της, ή να αποφασίσει την επανάληψη της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4. Όταν συντρέχουν οι λόγοι για τη ματαίωση της διαδικασίας που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2, ο αναθέτων φορέας ακυρώνει τη διαδικασία σύναψης σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης ή, εφόσον οι λόγοι αυτοί συνδέονται με τμήμα της σύμβασης, για το εν λόγω τμήμα, εφόσον επιτρέπεται η κατάθεση τέτοιων προσφορών.

5. Ο αναθέτων φορέας διατηρεί, επίσης το δικαίωμα, μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, να αποφασίσει παράλληλα με την ακύρωση, ή τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας σύναψης, με τροποποίηση ή μη των όρων της.

6. Ειδικά για την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 της παρούσης, για την ματαίωση απαιτείται ειδική αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 8°: Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

Η εκτέλεση των εργασιών, θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της αναγραφόμενης στο άρθρο 2, της παρούσας συγγραφής, νομοθεσίας.

Άρθρο 9°: Σύμβαση

Για τη σύναψη της σύμβασης από τον Δήμαρχο . απαιτούνται:

- Η απόφαση ανάθεσης υπηρεσιών του Δημάρχου και ταυτόχρονα αυτής απόφαση έγκρισης των τευχών, της Τεχνικής Έκθεσης.
- Το σχέδιο της σύμβασης όπως ορίζουν οι όροι της Τεχνικής Έκθεσης, που συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία.

Σύμφωνα με την παρούσα Τεχνική Έκθεση η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει για ολόκληρη την ποσότητα των υπηρεσιών του και όχι μεγαλύτερη ή μικρότερη.

Καθώς η διαδικασία σύναψης σύμβασης της παρούσης αφορά σε Απευθείας Ανάθεση κατά το άρθρο 328 του Ν. 4412/2016, με εκτιμώμενη αξία που δεν υπερβαίνει τα 30.000 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 360 έως 373 του Ν. 4412/2016 περί Προσφυγής ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, όπως ορίζει άλλωστε και το άρθρο 345 παρ. 1 του ίδιου Νόμου. Ομοίως δεν έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα στο ΒΙΒΛΙΟ IV άρθρα 345 έως 359.

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, **μετά από την κοινοποίηση σχετικής πρόσκλησης.**

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά εφόσον υπάρχει. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Άρθρο 10°: Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου - εργασιών ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έως επτά (7) μήνες μετά και σε κάθε περίπτωση έως 31-12-2022

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του Δήμου Ληξουρίου όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση.

Άρθρο 11°: Τιμές τιμολογίου

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή, ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

Περιλαμβάνουν δε και κάθε δαπάνη, η οποία δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, η οποία αναφέρεται στην παρούσα.

Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, σε σχέση με τις τιμές του προϋπολογισμού.

Άρθρο 12°: Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης (άρθρο 72 του Ν. 4412/2016)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 παρ. 1 α όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει από το άρθρο 21 του ν 4782/21 δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής σε διαδικασίες συμβάσεων με απευθείας ανάθεση. Συνεπώς προτείνεται για την υποβολή προσφοράς της παρούσας τεχνικής έκθεσης, να μη προβλεφθεί εγγύηση συμμετοχής, ώστε να ενισχυθεί ο ανταγωνισμός με την προσέλκυση υποψήφιων αναδόχων.

Ομοίως προτείνεται και η μη κατάθεση εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς πρόκειται για υπηρεσία η οποία παρέχεται σταδιακά (ανά μήνα) και η οποιαδήποτε διακοπή της, δεν κρίνεται ότι μπορεί να επιφέρει ουσιώδη ζημία για τον Δήμο.

Άρθρο 13°: Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, στην έναρξη εκτέλεσης του έργου - εργασιών με τον ανάλογο εξοπλισμό και προσωπικό, εντός μίας (1) ημέρας μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 100€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης και για 5 συνολικά ημερολογιακά ημέρες. Μετά τη διαπίστωση παρέλευσης άπρακτου του διαστήματος αυτού, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και εφαρμόζονται οι ανάλογες κυρώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Ο Δήμος Ληξουρίου διατηρεί το δικαίωμα, όταν αποδεδειγμένα κρίνει ότι ο ανάδοχος εκτελεί το έργο πλημμελώς και μετά από συνεχή επανάληψη αντισυμβατικής συμπεριφοράς, να τον κηρύξει έκπτωτο, αφού πρώτα τον καλέσει με εξώδικη διαμαρτυρία και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών να υποβάλει τις απόψεις του εγγράφως.

Άρθρο 14°: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της υπογραφής της σύμβασης, ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Επιχείρηση.

Άρθρο 15°: Πληρωμές του αναδόχου

Η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται και είναι ανάλογη, σύμφωνα με τις εργασίες συντήρησης, φροντίδας και ευπρεπισμού που θα προγραμματίζει και θα εκτελεί ο ανάδοχος και θα βεβαιώνονται από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Ληξουρίου.

Με το πέρας των επιμέρους εργασιών, θα συντάσσεται η σχετική πιστοποίηση εργασιών από τον ανάδοχο, θα ελέγχεται από τον Δήμο Ληξουρίου. εντός 10 ημερών και με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, θα πραγματοποιηθεί η πληρωμή του αναδόχου. Προκαταβολή δεν καταβάλλεται.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην καταβολή όλων των νόμιμων κρατήσεων, ο Φ.Π.Α. επιβαρύνει την Επιχείρηση.

Άρθρο 16°: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του αναδόχου είναι απ' την αρχή σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Ληξούρι 8/6/2022

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος

ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Τσαγρής Ευθύμιος

Ειδ. Σύμβουλος Δημάρχου



ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση εργασιών φροντίδας στο φυσικό χλοοτάπητα του γηπέδου Αγίου Αντωνίου Ληξουρίου και στο βοηθητικό γήπεδο του από συνθετικό χλοοτάπητα καθώς και την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και ευπρεπισμού στον περιβάλλοντα χώρο του. Επίσης εργασίες ευπρεπισμού και συντήρησης στο κλειστό γυμναστήριο Ληξουρίου και στο γήπεδο 5Χ5, όπως και στον περιβάλλοντα χώρο τους.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Στη σύμβαση αυτή ισχύουν οι διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 2 της «Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων».

Άρθρο 3^ο: Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών, των εργαλείων, μηχανικών μέσων, μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφάλειας του εργατοτεχνικού προσωπικού και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Επιχείρησης, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντας την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από την μη εφαρμογή τους.
- Κατά την εκτέλεση της εργασίας πρέπει ο ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε ατύχημα στους εργαζόμενους ή σε τρίτους.
- Τα όποια μέσα και εργαλεία απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών, θα ανήκουν στον εργολάβο. Θα βρίσκονται πάντα σε άριστη κατάσταση, συντηρημένα και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί ασφαλούς χρήσης τους. Ιδιαίτερως δε τα μηχανοκίνητα, που κρίνονται απαράδεκτα αν δεν πληρούν διεθνής προδιαγραφές καταλληλότητας και ασφάλειας.
- Ο ανάδοχος εργασιών, οι οποίες εκτελούνται σε ασφαλιστικές περιοχές ΕΦΚΑ, υποχρεωτικά ασφαλίζει σε αυτό όλο το προσωπικό που απασχολεί.
- Η αναθέτουσα αρχή δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις του αναδόχου προς το προσωπικό του.
- Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων, και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με την εργασία, βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που θα προκληθεί με υπαιτιότητά του, στις εγκαταστάσεις ή προς τρίτους, εξαιτίας της εκτέλεσης των εργασιών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του, με δικές του δαπάνες, για κάθε είδους ατύχημα, επίσης να μεριμνά για την παροχή και χρήση των ειδών ατομικής προστασίας εργαζομένων στο προσωπικό του, σύμφωνα με το είδος εργασίας, βάση των κείμενων διατάξεων του νόμου για τα μέτρα προστασίας εργαζομένων.
- Μετά τη λήξη της σύμβασης, αυτόματα, ο ανάδοχος υποχρεούται να παύσει κάθε εργασία και να αποχωρήσει άμεσα (προσωπικό και εξοπλισμός) από τους χώρους που αφορά η παρούσα.
- Ο Δήμος Ληξουρίου δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση, ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των υποχρεώσεων του αναδόχου, που απορρέουν από

την παρούσα διακήρυξη.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς νόμους, τους σχετικούς με την εργασία (εργατική νομοθεσία - Ε.Σ.Σ.Ε) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, κ.λ.π. Ευθύνεται δε, έναντι στις Ελληνικές Αρχές, για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
- Κάθε ζημιά που γίνει από τον Εργολάβο ή από το προσωπικό που χρησιμοποιεί, θ' αντικαθίσταται απ' αυτόν αμέσως και σε περίπτωση άρνησής του, θα προσδιορίζεται το ισόποσο της ζημιάς και θα αφαιρείται από την αμοιβή του Εργολάβου ή όπως προβλέπει η νομοθεσία στις περιπτώσεις αυτές.

Άρθρο 4^ο: Ισχύουσα νομοθεσία –επίλυση διαφορών

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύνεται από τα ελληνικά δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Ληξούρι 8/6/2022
Ο Συντάξας

Τσαγρής Ευθύμιος
Ειδ. Σύμβουλος Δημάρχου